Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Фрунзе, 34**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	460 207,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	435 326,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	752,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 418,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 108,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 602,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	426 401,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	404 167,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	699,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 140,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 026,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 367,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	362 190,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 176,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	18 483,78
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	34 140,12
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 239,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 279,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	60 255,12
	- уборка придомовой территории	56 719,02
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 009,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	113 346,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 541,40
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	97 804,26
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*205 390,51*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 413,40
	за отведение сточных вод	30 525,41
	за электрическую энергию	148 451,70
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*182 471,58*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 066,69
	за отведение сточных вод	27 636,55
	за электрическую энергию	130 768,34

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов