Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Ленинского Комсомола, 35**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	424 396,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	397 520,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 006,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 522,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 483,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 863,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 156,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	370 926,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	950,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 231,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 406,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 640,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	458 708,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 079,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	113 357,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 512,32
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (8500 руб.)	8 500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 756,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 112,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	57 382,20
	- уборка придомовой территории	54 014,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 442,66
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	107 942,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 609,69
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	64 752,73
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*233 625,44*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 930,40
	за отведение сточных вод	38 618,61
	за электрическую энергию	160 076,43
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*217 525,27*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 871,30
	за отведение сточных вод	35 747,85
	за электрическую энергию	148 906,12

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов