

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Летняя, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	537 773,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	520 787,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 165,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 150,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 467,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 202,05
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	444 194,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	430 000,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	978,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 202,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 236,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 776,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	511 358,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	185 050,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	25 427,45
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 435,94
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4720,18 руб.)	4 720,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 593,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	59 240,70
	- уборка придомовой территории	56 678,94
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 277,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	101 439,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 493,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	22 258,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	988 887,99
	за отопление	602 078,36
	за горячую воду	93 750,82
	за холодную воду	43 913,38
	за отведение сточных вод	37 074,73
	за электрическую энергию	212 070,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	944 452,14
	за отопление	582 596,22
	за горячую воду	92 441,08
	за холодную воду	41 018,01
	за отведение сточных вод	34 669,02
	за электрическую энергию	193 727,81

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов