

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Попова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	168 950,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	162 776,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	206,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	896,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	282,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 787,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	147 901,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 470,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	181,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	789,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	248,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 212,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	181 182,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69 153,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 960,38
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 274,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	52 418,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 747,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 917,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	83 481,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	52 461,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 292,54
	за отведение сточных вод	9 345,90
	за электрическую энергию	32 823,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	46 036,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 055,19
	за отведение сточных вод	8 197,28
	за электрическую энергию	28 784,40
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	896,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	17 350,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	35 365,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов