

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	683 359,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	654 833,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 743,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 561,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 571,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 649,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	650 601,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	622 912,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 700,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 362,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 510,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 115,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	544 734,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 758,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	49 727,56
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	40 278,03
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 324,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 719,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	90 259,65
	- уборка придомовой территории	112 865,22
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 547,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	154 554,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 700,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	139 985,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	474 532,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 905,75
	за отведение сточных вод	88 645,26
	за электрическую энергию	305 981,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	437 080,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	72 522,16
	за отведение сточных вод	79 898,89
	за электрическую энергию	284 659,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов