

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 510,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 955,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	250,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 088,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	342,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 873,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	135 190,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	129 706,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	247,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 074,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	338,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 823,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	152 772,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 667,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 623,31
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	10 080,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 966,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 019,84
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 451,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 762,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 200,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	18 318,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	86 412,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 499,07
	за отведение сточных вод	17 103,78
	за электрическую энергию	53 809,35
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	85 193,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 335,91
	за отведение сточных вод	16 803,84
	за электрическую энергию	53 053,35
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	927,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 977,42
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	47 272,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов