

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Чкалова, 27</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 007 798,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	962 674,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 096,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 465,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 240,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 322,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	902 789,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	860 418,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 936,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 743,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 032,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 657,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	904 401,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	92 106,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	178 608,29
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (9021,58 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); монтаж светильников (20403,80 руб.)	37 124,74
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 537,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 485,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	312 708,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	221 659,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 170,95
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	387 691,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	632 434,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 907,48
	за отведение сточных вод	135 847,46
	за электрическую энергию	362 679,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	578 930,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 781,24
	за отведение сточных вод	121 060,30
	за электрическую энергию	337 088,59
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 383,24
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	250 938,36
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	343 635,80

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов