

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 552 839,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 498 939,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 882,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 694,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 052,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 270,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 556 216,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 502 722,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 842,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 500,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 990,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 159,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 381 480,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	81 318,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	188 082,10
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (143928 руб.)	143 928,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 406,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 922,84
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	547 261,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	329 515,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 045,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	91 140,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	742 580,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 730,00
	за отведение сточных вод	128 368,70
	за электрическую энергию	483 481,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	740 301,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 098,16
	за отведение сточных вод	129 536,49
	за электрическую энергию	477 666,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	13 299,28
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	276 129,73
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	538 336,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов