

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 132 335,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 076 246,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 597,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 246,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 817,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 427,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 137 393,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 081 231,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 603,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 274,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 821,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 462,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 050 008,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 865,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	232 744,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	69 538,11
	- текущий ремонт: монтаж светильников (29484,13 руб.)	29 484,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 509,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 311,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	155 829,00
	- уборка придомовой территории	149 090,46
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 526,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	266 831,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	51 277,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	78 857,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	588 441,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	85 270,98
	за отведение сточных вод	100 758,94
	за электрическую энергию	402 411,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	591 980,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 916,83
	за отведение сточных вод	102 712,58
	за электрическую энергию	402 350,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов