

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	389 317,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	374 294,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	848,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 678,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 210,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 285,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	412 299,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	397 048,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	865,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 758,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 220,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 405,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	419 554,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	83 802,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	27 715,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 341,60
	- текущий ремонт: отделочные работы (1631 руб.)	1 631,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 055,47
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 156,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	63 399,84
	- уборка придомовой территории	57 993,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 187,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	99 759,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 511,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	130 013,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	194 613,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 093,33
	за отведение сточных вод	45 880,40
	за электрическую энергию	107 639,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	213 435,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 045,45
	за отведение сточных вод	51 243,88
	за электрическую энергию	116 146,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов