

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	404 863,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	389 355,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	908,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 001,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 260,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 337,71
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	377 619,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	364 225,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	792,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 472,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 081,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 047,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	319 272,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 352,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	51 786,99
	- текущий ремонт: установка ограждения (2447 руб.)	2 447,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 747,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 285,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	120 937,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	81 017,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 697,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	112 786,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	274 287,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 201,05
	за отведение сточных вод	44 728,99
	за электрическую энергию	127 136,16
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	57 221,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	291 729,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 390,39
	за отведение сточных вод	49 306,60
	за электрическую энергию	135 903,49
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	58 128,81
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 332,04
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	83 256,43
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	100 315,48
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	50 899,91

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов