

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	406 256,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	386 053,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 162,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 050,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 716,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 274,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	380 870,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	361 913,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 083,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 705,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 600,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 567,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	330 303,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 287,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	6 179,60
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	24 991,56
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасадов домов (2756 руб.); ремонт электрических сетей (22126,08 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.)	26 825,06
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 523,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 440,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	56 003,91
	- уборка придомовой территории	53 582,19
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 144,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	95 897,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 428,74
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-43 029,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	306 307,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 604,34
	за отведение сточных вод	55 779,50
	за электрическую энергию	203 923,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	281 786,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 194,94
	за отведение сточных вод	51 857,47
	за электрическую энергию	186 733,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов