

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	467 142,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	445 872,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 426,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 243,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 967,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 632,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	380 184,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	362 401,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 202,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 251,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 654,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 673,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	412 810,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 691,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	67 222,95
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19355,95 руб.)	19 355,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 735,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 162,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	148 406,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	99 419,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 815,17
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	153 393,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	392 074,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 386,13
	за отведение сточных вод	57 954,75
	за электрическую энергию	194 362,41
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	81 370,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	320 417,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 926,84
	за отведение сточных вод	46 229,29
	за электрическую энергию	153 320,33
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	73 940,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 034,37
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	110 361,49
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	179 992,42
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	76 744,42

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов