

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	<b>Фурманова, 56</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	924 553,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	885 621,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 438,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 673,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 359,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 459,71
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	882 570,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	846 825,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 238,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 794,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 064,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 647,80
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	938 798,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 597,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	233 161,31
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (6104,65 руб.); монтаж светильников (39767,07 руб.)	45 871,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 007,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 576,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	316 228,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	211 846,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 509,29
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	337 668,36
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	703 282,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 507,36
	за отведение сточных вод	100 241,49
	за электрическую энергию	348 933,23
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	166 600,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	681 504,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 047,97
	за отведение сточных вод	100 136,16
	за электрическую энергию	331 254,47
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	164 065,99
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 142,67
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	185 707,53
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	313 579,20
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	162 253,75

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов