

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	193 883,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	186 941,47
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	238,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 034,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	351,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 317,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	168 500,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	162 405,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	209,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	907,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	309,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 667,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	188 208,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 301,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 090,09
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3678,62 руб.)	3 678,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 683,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 376,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	27 092,85
	- уборка придомовой территории	25 921,29
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 309,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	46 392,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 915,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	83 481,27
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	68 385,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 932,65
	за отведение сточных вод	13 086,33
	за электрическую энергию	42 366,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	60 796,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 405,28
	за отведение сточных вод	11 513,12
	за электрическую энергию	37 878,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов