

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 681,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 592,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	277,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 209,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	381,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 221,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	144 516,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 621,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	263,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 147,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	361,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 121,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	134 649,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 795,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 946,76
	- текущий ремонт: разборка крыльца (1448 руб.); ремонт электрических сетей (2051,97 руб.); установка козырька (13713 руб.); частичный ремонт фасада (5396 руб.)	22 608,97
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 018,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 200,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	45 133,99
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 046,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 898,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	52 146,84
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-3 967,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (52146,84 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	62 221,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 209,00
	за отведение сточных вод	8 039,82
	за электрическую энергию	30 837,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 135,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	61 580,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	6 959,33
	за отведение сточных вод	7 739,62
	за электрическую энергию	30 153,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 727,93
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 194,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	14 809,81
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	31 554,67
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	16 733,32

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов