

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 31
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	851 949,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	804 216,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 811,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 574,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 836,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 510,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	847 872,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	797 359,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 969,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 431,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 074,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 038,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	891 808,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46 434,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	257 736,47
	- текущий ремонт: монтаж светильников (55090,26 руб.); устройство поручней и ступеней (11824 руб.)	66 914,26
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 044,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 547,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	248 713,75
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	61 498,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	154 850,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 068,75
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	251 408,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	580 718,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 272,89
	за отведение сточных вод	118 939,31
	за электрическую энергию	344 506,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	567 307,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	114 210,88
	за отведение сточных вод	113 746,01
	за электрическую энергию	339 350,39
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 354,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	222 996,20
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	317 834,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
30.03.2019 г.



М.М.Морозов