

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	452 135,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	434 835,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 172,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 092,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 674,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 360,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	413 466,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	397 673,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 072,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 651,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 526,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 542,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	463 416,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 255,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	7 627,59
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 676,24
	- текущий ремонт: монтаж светильников (20403,80 руб.); ремонт электрических сетей (27025,31 руб.)	47 429,11
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 214,27
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 772,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	73 096,56
	- уборка придомовой территории	66 863,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 815,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	115 017,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 648,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	188 878,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	293 433,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 978,90
	за отведение сточных вод	50 737,32
	за электрическую энергию	183 717,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	271 866,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 543,02
	за отведение сточных вод	47 126,23
	за электрическую энергию	169 197,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов