

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Фурманова, 15
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 941 042,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 830 302,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 303,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 615,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 549,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	78 271,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 885 528,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 777 409,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 202,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 107,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 397,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	76 411,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 979 920,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69 697,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	257 046,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	116 911,05
	- текущий ремонт: монтаж светильников (17885,16 руб.); устройство контейнерной площадки (206287 руб.); установка поручней (1439 руб.); устройство основания под контейнерную площадку (143108 руб.)	368 719,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 491,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 674,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	261 987,75
	- уборка придомовой территории	250 658,55
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	26 913,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	448 610,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	86 210,03
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	584 277,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 090 177,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	201 890,04
	за отведение сточных вод	206 873,16
	за электрическую энергию	681 414,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 065 995,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	198 828,66
	за отведение сточных вод	202 900,86
	за электрическую энергию	664 266,20

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов