

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	376 003,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	357 683,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 030,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 480,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 450,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 357,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	318 020,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	301 729,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	912,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 956,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 291,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 130,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	380 331,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 622,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	70 954,45
	- текущий ремонт: ограждение палисадника (66662,50 руб.)	66 662,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 657,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 753,03
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	105 304,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 286,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 089,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-43 029,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	247 693,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 354,86
	за отведение сточных вод	42 644,50
	за электрическую энергию	169 694,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	201 653,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 787,44
	за отведение сточных вод	33 543,80
	за электрическую энергию	140 322,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 779,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	81 330,62
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	152 978,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов