

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

|  | Адрес  | Ленинского Комсомола, 35 |
|--|--|--------------------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |                          |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 355 045,81               |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 338 108,10               |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 969,88                   |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 4 210,73                 |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 326,04                 |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 10 431,06                |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 353 871,77               |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 336 844,51               |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 982,51                   |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 4 261,25                 |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 342,67                 |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 10 440,83                |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 470 763,73               |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 74 782,17                |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 88 835,00                |
|  | - текущий ремонт: ремонт подъездов (86516 руб.); ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)                                  | 100 571,43               |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 5 042,31                 |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 7 118,25                 |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00                     |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 110 226,48               |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 76 050,05                |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 8 138,04                 |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |                          |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 45 292,00                |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.  | 64 752,73                |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u><br>установка дверей (45292 руб.)                                  |                          |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |                          |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 151 347,49               |
|  | за отопление   | 0,00                     |
|  | за горячую воду  | 0,00                     |
|  | за холодную воду   | 26 230,44                |
|  | за отведение сточных вод   | 31 481,75                |
|  | за электрическую энергию   | 93 635,30                |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 152 808,88               |
|  | за отопление   | 0,00                     |
|  | за горячую воду  | 0,00                     |
|  | за холодную воду   | 26 076,08                |
|  | за отведение сточных вод   | 31 503,26                |
|  | за электрическую энергию   | 95 229,54                |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |                          |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 3 907,54                 |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 58 829,20                |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)   | 93 812,53                |

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов