

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 671 768,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 598 143,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 127,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 443,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 930,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 124,67
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 589 748,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 519 153,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 957,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 669,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 693,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 274,34
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 643 293,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	107 798,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	168 228,23
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	100 926,90
	- текущий ремонт: установка металлической двери (69138 руб.); утепление плит перекрытия со стороны подвала (55785 руб.); ремонт электрических сетей (35303,4 руб.); замена окон в подвале (38904 руб.); герметизация межпанельных швов (47740 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (8450 руб.); установка поручня у подъезда (7219 руб.)	262 539,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	44 986,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 169,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	226 168,56
	- уборка придомовой территории	216 388,38
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	22 389,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	387 275,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	74 423,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	251 830,54
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 071 951,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	181 071,60
	за отведение сточных вод	192 944,62
	за электрическую энергию	697 934,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 024 479,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	171 985,71
	за отведение сточных вод	183 023,67
	за электрическую энергию	669 470,32

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов