

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Молодежная, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	524 449,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	502 764,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 435,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 199,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 951,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 098,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	431 249,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	412 267,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 260,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 429,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 722,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 569,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	461 131,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 677,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	43 796,08
	- текущий ремонт: установка ограждений (20205 руб.); ремонт электрических сетей (19355,95 руб.); монтаж светильников (4080,76 руб.)	43 641,71
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 035,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 902,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	173 624,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	120 352,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 101,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	153 393,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	354 313,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 248,69
	за отведение сточных вод	65 848,31
	за электрическую энергию	225 216,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	283 807,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 892,81
	за отведение сточных вод	50 991,46
	за электрическую энергию	182 923,67
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 172,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	121 633,21
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	180 339,03

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов