

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	407 699,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	390 449,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 170,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 100,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 612,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 365,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	377 255,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	361 341,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 087,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 731,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 493,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 601,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	344 081,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 766,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	52 541,57
	- текущий ремонт: ремонт крылец, приямков (2831 руб.)	2 831,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 618,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 675,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	122 797,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 131,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 719,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	163 628,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	333 077,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 311,34
	за отведение сточных вод	55 806,54
	за электрическую энергию	149 575,48
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	71 384,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	314 750,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 151,65
	за отведение сточных вод	51 965,09
	за электрическую энергию	140 097,30
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	70 536,81
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 342,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	104 177,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	120 769,86
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	63 539,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов