

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	180 928,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	175 057,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	290,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 305,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	428,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 847,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	186 099,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	180 031,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	293,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 306,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	431,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 036,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	165 178,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 781,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	23 815,19
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	14 279,40
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 367,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 548,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	25 202,16
	- уборка придомовой территории	23 723,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 879,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	47 407,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 173,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	34 936,43
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	77 284,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 735,50
	за отведение сточных вод	12 477,66
	за электрическую энергию	55 071,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 167,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 259,67
	за отведение сточных вод	12 995,32
	за электрическую энергию	55 912,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов