

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	377 080,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	361 295,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 008,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 544,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 372,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 859,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	356 999,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	340 549,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 047,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 766,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 435,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 199,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	332 662,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 228,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	63 106,18
	- текущий ремонт: монтаж светильников (18936,70 руб.)	18 936,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 723,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 046,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	110 772,47
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 462,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	69 963,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 421,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	163 628,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	224 769,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 610,15
	за отведение сточных вод	45 881,23
	за электрическую энергию	134 278,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	201 224,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 987,86
	за отведение сточных вод	39 418,39
	за электрическую энергию	121 817,81
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 217,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	85 901,29
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	133 746,20

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов