

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чапаева, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	984 345,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	926 982,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 518,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 935,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 449,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 459,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	952 339,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	896 476,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 434,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 525,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 333,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 569,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 005 541,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	87 343,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	205 074,75
	- текущий ремонт: установка дверей (49652 руб.); герметизация межпанельных швов (21273,10 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.); установка ограждающих решеток на окна (17576 руб.)	128 807,71
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 761,17
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 089,83
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	319 132,71
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	215 020,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 311,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	161 104,55
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	552 552,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 967,45
	за отведение сточных вод	98 118,46
	за электрическую энергию	362 466,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	540 716,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 019,60
	за отведение сточных вод	95 470,01
	за электрическую энергию	355 226,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 516,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	183 808,02
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	409 589,14

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов