

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	410 322,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	390 726,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 144,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 987,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 611,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 853,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	371 278,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	353 507,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 038,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 526,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 461,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 744,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	382 613,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 982,86
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	93 008,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 513,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 815,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	116 282,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	86 619,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 391,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	147 720,68
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	337 490,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 757,77
	за отведение сточных вод	68 709,55
	за электрическую энергию	197 023,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	302 032,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 147,39
	за отведение сточных вод	60 789,06
	за электрическую энергию	177 096,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 987,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	129 767,61
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	157 370,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов