

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 006 352,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	950 062,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 774,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 665,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 788,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 061,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	976 122,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	919 151,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 808,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 892,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 854,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 415,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	853 083,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	59 036,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	175 057,24
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (1604 руб.); герметизация межпанельных швов (16445 руб.); ремонт электрических сетей (2071,03 руб.)	20 120,03
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 621,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 198,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	299 596,23
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 362,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	188 833,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 257,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	421 887,44
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	480 660,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	85 353,51
	за отведение сточных вод	87 508,29
	за электрическую энергию	307 798,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	467 666,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	82 799,61
	за отведение сточных вод	83 261,00
	за электрическую энергию	301 605,47
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 585,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	181 476,97
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	349 091,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов