

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Радищева, 10</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	360 995,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	342 818,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 043,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 575,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 438,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 119,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	349 559,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	333 011,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	946,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 151,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 294,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 156,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	402 964,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	113 313,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	36 804,29
	- текущий ремонт: ремонт приемка (5145 руб.); отсыпка щебнем (22747 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	44 597,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 039,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 751,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	106 681,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	70 999,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 777,73
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	69 946,48
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	290 240,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 447,81
	за отведение сточных вод	50 545,99
	за электрическую энергию	125 326,52
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	59 920,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	286 733,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 116,05
	за отведение сточных вод	51 134,41
	за электрическую энергию	123 517,22
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	57 965,93
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 813,34
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	105 009,43
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	128 599,83
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	57 933,98

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов