

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 025 376,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	972 832,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 149,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 715,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 317,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 362,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	981 420,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	930 279,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 070,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 347,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 211,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 511,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	980 082,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	104 883,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	199 703,17
	- текущий ремонт: монтаж светильников (20403,80 руб.); установка козырьков (47568 руб.)	67 971,80
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 468,47
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 000,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	319 585,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	220 053,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 415,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	251 408,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	704 607,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	152 094,33
	за отведение сточных вод	148 634,71
	за электрическую энергию	403 878,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	684 480,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 783,35
	за отведение сточных вод	142 069,00
	за электрическую энергию	396 627,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 353,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	277 198,93
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	335 240,40

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов