

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	448 676,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	429 548,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 230,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 332,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 813,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 751,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	432 273,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	413 818,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 182,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 123,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 744,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 405,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	466 576,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 903,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	26 623,54
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 150,85
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (40869,74 руб.)	40 869,74
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 763,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 269,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	65 324,64
	- уборка придомовой территории	62 499,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 817,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	111 857,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 495,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	54 055,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	306 267,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 745,94
	за отведение сточных вод	59 336,98
	за электрическую энергию	194 184,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	302 657,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 017,42
	за отведение сточных вод	57 566,21
	за электрическую энергию	194 074,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов