

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	414 718,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	396 952,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 234,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 380,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 693,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 457,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	482 199,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	461 084,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 430,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 423,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 892,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 369,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	366 602,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 351,85
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	83 690,31
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 905,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	129 922,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	73 031,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 847,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	73 289,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	335 456,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 171,73
	за отведение сточных вод	52 994,49
	за электрическую энергию	158 368,31
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	74 921,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	318 268,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 502,42
	за отведение сточных вод	50 203,02
	за электрическую энергию	148 356,86
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	73 206,16
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 390,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	100 588,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	182 568,50
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	73 086,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов