

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		<b>Фрунзе, 52</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	375 582,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	359 517,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	704,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 071,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 007,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 281,83
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	359 990,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	344 255,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	689,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 024,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	992,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 028,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	803 637,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 340,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	103 572,30
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	22 175,88
	- текущий ремонт: ремонт полов (34873 руб.); установка вентиляционного короба (12750 руб.); ремонт крылец (9103 руб.); установка козырьков (64572 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (295217 руб.)	416 515,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 988,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 984,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	49 607,16
	- уборка придомовой территории	45 377,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 971,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	78 057,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 048,98
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	99 160,40
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	166 967,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 015,16
	за отведение сточных вод	31 071,39
	за электрическую энергию	109 880,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	147 825,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 923,54
	за отведение сточных вод	27 091,79
	за электрическую энергию	97 809,95

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов