

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	233 448,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	222 493,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	553,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 408,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	758,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 234,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	225 523,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	215 010,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	531,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 311,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	726,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 942,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	301 904,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 653,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	86 358,33
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 113,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 421,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	101 400,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	62 601,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 355,27
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	115 916,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 006,30
	за отведение сточных вод	28 700,64
	за электрическую энергию	70 209,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 314,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 839,35
	за отведение сточных вод	28 939,20
	за электрическую энергию	70 535,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 393,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	47 175,50
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	70 108,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов