

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 44
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 234 709,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 175 324,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 630,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 464,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 598,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 689,67
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 267 883,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 207 670,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 702,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 788,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 683,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 039,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 138 902,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	76 473,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	181 067,63
	- текущий ремонт: монтаж светильников (6121,14 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (25981,60 руб.); ограждение контейнерной площадки (114003 руб.)	153 805,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 225,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 372,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	389 322,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	268 346,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	28 289,30
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	421 887,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	502 959,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 898,41
	за отведение сточных вод	96 706,70
	за электрическую энергию	312 354,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	526 101,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 578,38
	за отведение сточных вод	102 957,76
	за электрическую энергию	324 565,44
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	132 934,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	196 906,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	350 352,43

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов