

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 26
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	951 142,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	893 498,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 648,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 508,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 903,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 584,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	860 292,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	806 658,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 470,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 661,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 658,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 843,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	981 617,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	87 179,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	216 107,78
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	57 786,84
	- текущий ремонт: отделочные работы (17608 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7800 руб.); герметизация межпанельных швов (1100 руб.)	26 508,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	29 123,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 669,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	129 495,39
	- уборка придомовой территории	123 895,62
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 499,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	221 739,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 611,91
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	273 122,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	612 995,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 055,85
	за отведение сточных вод	113 249,75
	за электрическую энергию	382 689,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	548 977,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 775,75
	за отведение сточных вод	100 079,06
	за электрическую энергию	344 122,82

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов