

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаяева, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 636 679,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 564 434,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 777,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 873,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 391,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 201,23
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 565 091,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 496 104,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 610,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 077,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 137,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 160,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 312 088,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 080,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	198 920,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	93 999,24
	- текущий ремонт: утепление стен в тамбуре (4549 руб.); ремонт отмостки (37888 руб.); ремонт электрических сетей (11089,86 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7199,75 руб.); герметизация межпанельных швов (7049,04 руб.)	67 775,65
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 296,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 966,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	210 275,64
	- уборка придомовой территории	192 345,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	35 530,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	330 869,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	68 028,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	251 830,54
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	881 757,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 777,98
	за отведение сточных вод	167 082,25
	за электрическую энергию	558 896,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	824 739,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	146 374,94
	за отведение сточных вод	156 301,40
	за электрическую энергию	522 063,32

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов