

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Радищева, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	428 828,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	408 838,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 160,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 053,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 632,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 142,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	392 700,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	374 074,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 082,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 712,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 524,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 305,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	412 706,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 026,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	93 548,43
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 015,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 187,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	145 113,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 710,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 104,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	69 946,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	252 466,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 719,49
	за отведение сточных вод	54 599,36
	за электрическую энергию	140 147,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	227 220,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 839,79
	за отведение сточных вод	48 379,21
	за электрическую энергию	127 001,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 484,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	111 136,94
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	144 228,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов