

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Радищева, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	371 949,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	347 999,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 045,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 706,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 544,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 653,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	355 396,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	333 479,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	971,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 326,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 430,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 189,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	292 897,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 863,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 582,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 529,76
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (11405 руб.), ремонт входных дверей (1500 руб.)	12 905,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 536,79
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 359,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	50 353,20
	- уборка придомовой территории	47 398,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 319,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	94 719,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 330,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	36 454,29
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	207 392,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 606,60
	за отведение сточных вод	42 411,79
	за электрическую энергию	126 373,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	197 917,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 346,77
	за отведение сточных вод	40 724,62
	за электрическую энергию	119 845,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов