

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Чкалова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 129 732,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 083 576,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 825,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 263,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 030,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 036,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 189 790,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 142 976,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 880,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 519,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 070,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 344,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 526 283,28
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	138 662,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	134 867,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	67 920,48
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (68205 руб.); смена трубопровода СЦО (125633 руб.); ремонт подъездов (276443 руб.); установка решеток на окна (27256 руб.)	497 537,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 132,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	50 599,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	151 937,76
	- уборка придомовой территории	138 981,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 414,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	239 074,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 155,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	387 691,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	570 525,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	110 674,44
	за отведение сточных вод	121 858,58
	за электрическую энергию	337 992,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	617 179,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 976,24
	за отведение сточных вод	132 645,48
	за электрическую энергию	364 557,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов