

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 47
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	161 988,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	154 766,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	360,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 570,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	507,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 783,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	135 816,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	129 836,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	298,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 301,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	420,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 959,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	144 058,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 664,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	12 475,70
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 696,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 842,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	66 864,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 418,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 096,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-5 956,10
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 447,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 686,65
	за отведение сточных вод	16 991,67
	за электрическую энергию	67 769,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 487,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 110,67
	за отведение сточных вод	13 526,46
	за электрическую энергию	55 850,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 651,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	30 597,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	44 776,28

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов