

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	951 707,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	904 364,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 740,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 899,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 912,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 790,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	843 094,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	800 122,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 490,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 806,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 558,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 117,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	793 137,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 262,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	106 999,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	55 705,32
	- текущий ремонт: установка решеток на окна (10327 руб.)	10 327,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	34 532,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 224,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	124 612,44
	- уборка придомовой территории	113 986,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 093,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	196 078,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 314,76
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	47 069,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	690 225,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 414,25
	за отведение сточных вод	137 708,90
	за электрическую энергию	422 102,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	596 409,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 888,41
	за отведение сточных вод	117 385,94
	за электрическую энергию	366 135,57

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов