

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 187 424,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 134 644,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 079,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 855,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 546,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 298,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 086 497,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 037 859,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 843,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 669,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 208,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 916,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 612 560,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	266 684,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	99 413,28
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	98 539,08
	- текущий ремонт: ремонт шиферной кровли (50539 руб.), ремонт электрических сетей (66469,98 руб.), монтаж светильников (6804,03 руб.), тех.решение на замену балконных плит (42856 руб.), ремонт аварийного балкона (123460 руб.), отделочные работы (28411 руб.)	318 540,01
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 916,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	58 709,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	173 915,40
	- уборка придомовой территории	163 709,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 576,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	327 153,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	56 402,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	204 015,01
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	781 091,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 646,72
	за отведение сточных вод	166 628,17
	за электрическую энергию	460 816,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	712 849,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 621,50
	за отведение сточных вод	147 453,52
	за электрическую энергию	420 774,05

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов