Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Лермонтова, 12**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	221 994,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	211 242,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	603,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 615,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	889,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 643,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	254 558,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	242 880,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	651,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 829,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	950,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 246,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	413 174,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 145,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	7 158,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	13 719,51
	- текущий ремонт: установка металлической двери (33401 руб.); ремонт лестничных клеток (66308 руб.); изготовление и монтаж палисадника (99052,2 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (41031 руб.)	239 792,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 141,08
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 885,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	30 744,24
	- уборка придомовой территории	29 414,79
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 412,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	52 644,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 116,73
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	57 198,75
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*128 065,99*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 925,05
	за отведение сточных вод	28 315,12
	за электрическую энергию	79 825,82
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*146 051,01*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 990,31
	за отведение сточных вод	32 545,73
	за электрическую энергию	90 514,97

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.

М.М.Морозов