

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	460 131,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	438 503,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	740,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 187,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 075,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 624,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	409 606,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	390 100,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	667,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 871,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	970,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 995,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	550 230,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 084,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	128 669,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 846,55
	- текущий ремонт: гидропромывка (2664 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (35927 руб.)	38 591,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 011,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 187,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	73 606,35
	- уборка придомовой территории	70 423,35
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 551,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	126 038,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 220,98
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	1 534,93
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	188 280,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 728,80
	за отведение сточных вод	35 657,45
	за электрическую энергию	119 894,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	159 680,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 682,29
	за отведение сточных вод	30 291,60
	за электрическую энергию	101 706,47

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов