

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	353 377,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	338 143,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	669,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 965,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	952,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 646,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	321 066,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	306 940,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	620,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 730,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	877,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 897,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	405 571,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	61 921,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	60 223,29
	- текущий ремонт: смена канализации (10101 руб.)	10 101,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 191,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 426,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	171 850,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	75 538,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 320,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	99 160,40
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	136 106,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 932,83
	за отведение сточных вод	22 538,08
	за электрическую энергию	94 635,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	121 011,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 288,80
	за отведение сточных вод	19 621,69
	за электрическую энергию	85 100,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 515,50
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 434,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	101 946,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов