

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	470 304,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	447 567,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	796,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 526,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 146,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 268,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	390 231,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	371 547,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	643,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 862,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	938,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 239,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	522 134,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 561,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 531,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	42 681,60
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (64545,45 руб.), монтаж светильников (6804,03 руб.), ремонт входной двери (500 руб.)	71 849,48
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 834,29
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 128,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	75 330,48
	- уборка придомовой территории	70 909,62
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 172,86
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	141 704,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 430,48
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	1 534,93
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	232 451,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 352,74
	за отведение сточных вод	41 773,53
	за электрическую энергию	151 325,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	209 353,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 802,94
	за отведение сточных вод	37 863,02
	за электрическую энергию	135 687,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов