

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 54
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	123 169,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	117 866,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	233,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 021,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	322,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 725,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	128 058,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	123 016,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	220,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	963,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	301,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 557,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	107 143,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 586,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 947,65
	- текущий ремонт: смена перекрытий (5887 руб.)	5 887,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 966,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 138,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 700,60
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 586,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 330,30
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	18 318,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 613,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 025,31
	за отведение сточных вод	14 939,90
	за электрическую энергию	52 060,08
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	13 587,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	97 865,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 970,95
	за отведение сточных вод	16 455,49
	за электрическую энергию	52 891,14
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	13 547,61
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	904,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 522,72
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	45 967,98
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	12 140,92

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов