

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	483 756,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	465 596,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 175,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 091,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 654,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 238,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	455 249,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	437 933,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 112,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 813,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 567,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 822,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	364 808,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 243,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	62 241,58
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 330,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 047,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	137 829,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	103 775,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 340,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	163 628,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	250 400,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 228,44
	за отведение сточных вод	55 362,57
	за электрическую энергию	140 809,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	225 690,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 083,57
	за отведение сточных вод	49 658,11
	за электрическую энергию	126 949,25
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 613,13
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	102 396,69
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	148 966,91

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов